

Comune di Lauriano (Torino)

## **BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE NEL COMUNE DI LAURIANO**

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, dell'art. 106 della L.R. 19/2018, delle disposizioni regionali successive e dei Regolamenti attuativi, un Bando di Concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel Comune di Lauriano, nel periodo di vigenza della medesima.

Possono partecipare al presente Bando coloro che, da almeno tre anni, abbiano la residenza o prestino attività lavorativa in uno dei Comuni dell'ambito territoriale n. 22 e precisamente: Brandizzo, Brozolo, Brusasco, Casalborgone, Castagneto Po, Castiglione T.se, Cavagnolo, Chivasso, Cinzano, Crescentino (VC), Foglizzo, Fontanetto Po (VC), Gassino Torinese, Lauriano, Montanaro, Monteu da Po, Rivalba, Rondissone, Saluggia (VC), San Mauro Torinese, San Raffaele Cimena, San Sebastiano Po, Sciolze, Torrazza P.te, Verolengo e Verrua Savoia.

Ai fini del presente bando valgono le seguenti definizioni:

### **Nucleo familiare del richiedente**

Per nucleo richiedente s'intende, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita all'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo Regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro. Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a. coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
- b. figli minori del richiedente;
- c. altro genitore di figli minori del richiedente;
- d. genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

### **Sfratto incolpevole**

Si intende lo sfratto determinato dalla morosità derivante dalla sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare (art. 2 decreto 14/5/2014). La dichiarazione di incolpevolezza resa dal Comune verrà valutata sulla base dei requisiti previsti nel vigente "Regolamento Comunale per l'erogazione di contributi economici a sostegno delle situazioni di emergenza abitative e della locazione" approvato dal C.C. n. 23 del 6/5/2013 e dal C.C. n. 72 del 21/12/2015, che all'art. 1 prevede:

- lett. b) avere una situazione reddituale attestata da ISEE non superiore a € 7.500,00;
- lett. d) avere pagato non meno di 8 canoni di locazione negli ultimi due anni;
- lett. e) avere una situazione di morosità.....dovuta ad una considerevole ed improvvisa riduzione reddituale, tale da pregiudicare il pagamento dei canoni.

### **1. REQUISITI RICHIESTI da possedere alla data del 19/11/2021 – data di approvazione del bando (ai sensi dell'art.3 della L.R. 3/2010)**

Per il richiedente, i requisiti per partecipare al presente bando di concorso sono:

- a) essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, regolarmente soggiornante in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o essere titolare di protezione internazionale di cui all'art. 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta);
- b) avere la residenza anagrafica continuativa o l'attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni nel territorio regionale, con almeno tre anni, anche non continuativi all'interno dell'ambito di competenza degli enti gestori delle politiche socioassistenziali o essere iscritti all'AIRE; Il richiedente e gli altri componenti del suo nucleo familiare devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3;
- c) non devono essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), salvo che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune oppure sia sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione ovvero sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;
- d) non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- e) non essere, alcun componente del nucleo richiedente, assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- h) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- i) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (I.S.E.E.), in corso di validità, non superiore al limite stabilito per l'anno 2022, di €. 21752,42. Tale limite è aggiornato ogni anno dalla Regione Piemonte, sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati e di un patrimonio mobiliare non superiore ai limiti stabiliti dal regolamento n. 14/R del 2011 (canoni di locazione), attuativo dell'art.19 comma 2 della L.R n. 3/2010.

Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere, alla data di approvazione del Bando di Concorso i requisiti di cui alle lettere precedenti, fatta eccezione per i requisiti di cui alle lettere a) e b), da possedersi da parte del solo richiedente. Tali requisiti devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione, nonché successivamente alla stessa, fatto salvo il requisito di cui al comma 1, lettera i), per il quale il limite di reddito ISEE è pari al doppio del limite di accesso.

## **2. APPARTENENTI ALLE FORZE DELL'ORDINE E AI VIGILI DEL FUOCO** (ai sensi dell'art.11 della Legge Regionale n.3/2010 e s.m. e i.)

Gli appartenenti alle Forze dell'Ordine ed ai Vigili del Fuoco possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'art. 3 della L.R. 3/2010, comma 1, lett.b (residenza o lavoro per gli anni stabiliti) e lett. i (indicatore della situazione economica equivalente – ISEE).

I richiedenti, aventi diritto, saranno collocati in un'apposita graduatoria, di cui all'art. 7 della L.R. 3/2010.

## **3. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione al presente Bando dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, utilizzando esclusivamente i moduli appositamente predisposti, in distribuzione presso:

- Comune di Lauriano, Sportello demografici - urp, Via Mazzini n. 22 nei seguenti orari: lunedì dalle ore 13.00 alle ore 17.00, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11,00
- o scaricabili dal sito del Comune di Lauriano: [www.comune.lauriano.to.it](http://www.comune.lauriano.to.it)

L'Amministrazione Comunale fornisce assistenza alla compilazione agli utenti che intendono presentare domanda previo appuntamento telefonico al numero 0119187801.

Il modulo di domanda, corredato da apposita marca da bollo da € 16,00, può essere riconsegnato personalmente o da un componente il nucleo familiare richiedente dal 02/12/2021 al 20/01/2022 secondo le seguenti modalità:

a) consegna a mano: presso Sportello demografici - urp, Via Mazzini n. 22 nei seguenti orari: lunedì dalle ore 13.00 alle ore 17.00, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11,00;

b) inoltro per posta a mezzo raccomandata R.R. indirizzata al Comune di Lauriano – Via Mazzini n. 22 – 10020 LAURIANO. In tal caso occorre allegare al modulo di domanda debitamente firmato, oltre alla documentazione sotto descritta, una copia del documento di identità non scaduto del richiedente e copia della certificazione ISEE in corso di validità. Non saranno prese in considerazione domande spedite tramite servizio postale che perverranno oltre il quinto giorno successivo la data di scadenza del bando;

c) tramite PEC del richiedente o di intermediario abilitato, utilizzando la casella di Posta Elettronica Certificata [lauriano@cert.ruparpiemonte.it](mailto:lauriano@cert.ruparpiemonte.it). Non si assumono responsabilità per eventuali ritardi dovuti a disguidi informatici o comunque imputabili a terzi a caso fortuito o forza maggiore.

### **Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo la scadenza del termine.**

Per i lavoratori emigrati all'estero, il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 30 giorni, vale a dire 19/02/2022.

E' fatto obbligo ai richiedenti di indicare il domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando, indicandolo nell'apposito spazio previsto nel modulo di domanda.

Detto modulo di domanda è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente bando.

#### **4. DOCUMENTAZIONE**

La domanda di partecipazione al bando ed i relativi allegati costituiscono autocertificazione e dichiarazione ai sensi della normativa vigente relativa a stati, fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti del nucleo familiare. La condizione dell'invalidità e gli atti relativi ad un eventuale sfratto non sono autocertificabili.

#### **5. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

Il Comune provvede alla raccolta delle domande, alla verifica della loro regolarità e della sussistenza della documentazione, e, in caso di domanda con documentazione incompleta, richiede l'integrazione ai concorrenti interessati, fissando loro il termine perentorio di 15 giorni dalla data della richiesta. Per i lavoratori all'estero il termine massimo per la presentazione dei documenti è prorogato di ulteriori 30 giorni.

#### **6. FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE**

Le domande, non appena conclusa la fase istruttoria da parte del Comune, saranno trasmesse alla Commissione Assegnazione Alloggi, di cui all'art. 7 della L.R. 3/2010 e s.m. e i.

Tale Commissione, istituita presso l'A.T.C. di Torino, provvederà:

- alla formazione della graduatoria provvisoria, previa valutazione dei requisiti previsti dall'art. 3 e all'attribuzione dei punteggi previsti dall'art. 8, sulla base degli stati, dei fatti, delle situazioni in atto e dei documenti richiesti dal bando di concorso. La graduatoria provvisoria verrà pubblicata e affissa per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio dei Comuni dell'ambito n. 22, nel rispetto delle forme previste dalla normativa vigenti, nonché nella sede dell'A.T.C. in un luogo aperto al pubblico e nel proprio sito informatico. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo del servizio postale. Dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria viene data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

- all'esame degli eventuali ricorsi, che gli interessati dovranno presentare entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'Albo Pretorio (per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione). Non sono valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando, ad eccezione dell'ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale di invalidità, che devono comunque essere inoltrate dal richiedente entro il termine stabilito per l'opposizione della graduatoria provvisoria.

- alla formulazione della graduatoria definitiva secondo le modalità previste dall'art. 5 del Regolamento Regionale n. 9/R del 4/10/2011. La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti conserva la sua efficacia fino a quando non sia sostituita da una nuova graduatoria.

#### **7. CONTROLLI**

Ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, il richiedente sarà soggetto alla decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e alle sanzioni penali previste.

## **8. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

La scelta degli alloggi nell'ambito di quelli da assegnare è compiuta dagli assegnatari o da persona da essi delegata per iscritto, secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria.

I concorrenti non possono rinunciare all'alloggio assegnato, sulla base della posizione in graduatoria, salvo nel caso in cui questo non risulti adeguato alla composizione del nucleo familiare in riferimento ai parametri previsti dalla L.R. n. 3/2010 e s.m.e i. o non risulti idoneo in relazione alla presenza nel nucleo familiare di documentate situazioni di invalidità o di documentate gravi condizioni di salute; in tali casi non perdono il diritto alle future assegnazioni di alloggi, in relazione alle rispettive posizioni nella graduatoria, per il periodo di validità della stessa.

Il rifiuto a stipulare la convenzione in locazione relativa ad un alloggio adeguato alla composizione del nucleo familiare comporta l'annullamento dell'assegnazione, senza possibilità di ulteriore proposta per l'assegnazione di altro alloggio di edilizia sociale, salva successiva partecipazione a futuri bandi generali di concorso.

## **9. CANONE DI LOCAZIONE**

Agli alloggi di edilizia sociale è applicato un canone di locazione determinato ai sensi dell'art. 19 della L.R. 3/2010, della L.R. 19/2018 e del regolamento regionale approvato con il Decreto del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 14/R.

Per reddito di riferimento si intende quello annuo complessivo imponibile, relativo all'ultima dichiarazione fiscale, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari di ciascun componente il nucleo che svolga attività lavorativa autonoma o dipendente o percepisca pensione. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, ad eccezione dei sussidi o assegni percepiti, in attuazione delle vigenti norme, da componenti il nucleo familiare con invalidità certificata. Il reddito o la pensione di cittadinanza costituiscono un reddito aggiuntivo che concorre al calcolo del canone di locazione, per il periodo di fruizione di tale reddito.

## **10. AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA**

Nel periodo intercorrente tra la pubblicazione della graduatoria e l'emissione del successivo bando di concorso, il Comune ha la facoltà, prevista dall'art. 5, comma 5 della Legge Regionale n. 3/2010, di aggiornare la graduatoria mediante l'inserimento di nuove domande e la variazione, su istanza di parte, delle condizioni originariamente prese a riferimento per le domande già presentate. Ai fini dell'aggiornamento della graduatoria, non sono valutati i mutamenti di condizione del richiedente conseguenti a trasferimenti volontari di residenza successivi alla data di pubblicazione dell'ultimo bando di concorso. Le nuove domande e le richieste di modificazione, pervenute successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva, sono numerate a cura del Comune ricevente secondo l'ordine cronologico di presentazione ed inoltrate alla Commissione ATC, che esamina, non più di due volte per anno solare, le nuove domande e le richieste di modificazione presentate, procedendo alla verifica dei requisiti e all'attribuzione ad esse dei relativi punteggi.

I richiedenti in possesso dei requisiti e quelli a cui è stato riconosciuto un incremento del punteggio precedentemente ottenuto, vengono inseriti nella graduatoria in coda ai richiedenti aventi pari punteggio, secondo l'ordine di numerazione indicato dal Comune.

## **11. DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non disciplinato con il presente bando vale quanto stabilito dalla Legge Regionale 17/02/2010 n. 3, così come modificata dalla L.R. 17/12/2018 n. 19, dai Regolamenti attuativi di cui ai Decreti del Presidente della Giunta Regionale e da altre leggi e disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

Lauriano, lì 19/11/2021

IL SINDACO  
Matilde CASA  
(Firmato digitalmente)

Marca da

€ 16.00

**BANDO GENERALE DI CONCORSO  
COMUNE DI LAURIANO AMBITO TERRITORIALE N° 22**

Approvato il 19/11/2021 n. domanda |\_|\_|\_|\_| presentata il |\_|\_|\_|\_|\_|

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P.  
(Legge Regionale n. 3 del 17/2/2010 e s.m. e i. e dei regolamenti attuativi)

IL SOTTOSCRITTO: COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_ SESSO \_\_\_\_ NATO A  
\_\_\_\_\_  
PROV. \_\_\_\_\_ STATO \_\_\_\_\_ IL |\_|\_|\_|\_|\_| RESIDENTE IN \_\_\_\_\_  
VIA/CORSO \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ CAP. |\_|\_|\_|\_|\_| C.F. |\_|\_|\_|\_|\_| TEL.  
\_\_\_\_\_ MAIL \_\_\_\_\_

**CONSAPEVOLE:**

- che ai sensi degli art. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decadrà anche dai benefici;
- che sulla base della presente autocertificazione (artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) viene attribuito un punteggio di partecipazione al presente bando ai sensi della L.R. 3/2010 e s.m. e i.

**DICHIARA** sotto la propria responsabilità che il nucleo familiare richiedente, alla data di approvazione del bando dell'8/04/2021 è composto da n° |\_|\_|\_| persone come riportato:

N°	Cognome e Nome	Parentela	Dati di nascita	Sesso	Professione	Ditta	Reddito Complessivo
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Indicare il grado di parentela con il dichiarante: R=richiedente, C= coniuge, F=figlio e assimilati, A =altri famigliari, E =estraneo abitante stesso alloggio Il nucleo familiare richiedente è composto da tutti i membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica (sono esclusi dal nucleo familiare i soggetti legati da rapporti di lavoro). Il periodo di un anno non viene conteggiato per il coniuge del richiedente, i figli minori del richiedente, l'altro genitore dei figli minori del richiedente, i genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

Il sottoscritto dichiara inoltre di possedere, alla data di approvazione del bando i seguenti requisiti di accesso:

**A:**

- di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione europea
- di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione europea, regolarmente soggiornante in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione
- di essere titolare di protezione internazionale di cui all'art. 2 del D.L. 19 novembre 2007, n. 251

**B:**

di essere residente (o essere iscritto all'A.I.R.E. ) da almeno cinque anni nel territorio regionale, con almeno tre anni, anche non continuativi, in uno dei comuni appartenenti all'ambito territoriale n. 22, che comprende: Brandizzo, Brozolo, Brusasco, Casalborgone, Castagneto Po, Castiglione, Cavagnolo, Chivasso, Cinzano, Crescentino (VC), Foglizzo, Fontanetto Po (VC), Gassino Torinese, Lauriano, Montanaro, Monteu da Po, Rivalba, Rondissone, Saluggia (VC), San Mauro Torinese, San Raffaele Cimena, San Sebastiano Po, Sciolze, Torrazza P.te, Verolengo e Verrua Savoia  
oppure

di prestare attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni nel territorio regionale, con almeno tre anni, anche non continuativi, in uno dei comuni appartenenti all'ambito n. 22 (vedi sopra)

di appartenere alle Forze dell'Ordine o ai Vigili del Fuoco e precisamente presso: \_\_\_\_\_  
(indicare categoria di appartenenza e la sede di lavoro)

**C:**

non essere, alcun componente del nucleo familiare, titolare, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975, salvo che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal comune oppure sia sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione ovvero sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente. (I cittadini di stati non appartenenti all'UE devono produrre apposita certificazione o attestazione rilasciata dalla competente autorità dello Stato di nazionalità, nelle forme dell'art. 33 del DPR 445/2000)

**D:**

non avere avuto, alcun componente del nucleo richiedente, una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

**E:**



non essere, alcun componente del nucleo richiedente, assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

**F:**

non aver ceduto, alcun componente del nucleo richiedente, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

**G:**

non essere, alcun componente del nucleo richiedente, occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;

**H:**

non essere stato, alcun componente del nucleo richiedente, dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

**I:**

essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (I.S.E.E.), in corso di validità, non superiore al limite stabilito per l'anno 2022, ossia di €. 21752,42. Dichiaro un ISEE pari a €. \_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_ dal CAF \_\_\_\_\_. Tale limite è aggiornato ogni anno dalla Regione Piemonte, sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati e di un patrimonio mobiliare non superiore ai limiti stabiliti dal regolamento n. 14/R del 2011 (canoni di locazione), attuativo dell'art.19 comma 2 della L.R n. 3/2010.

**NOTE: - tutti i requisiti devono essere posseduti, alla data di approvazione del bando di concorso, da ciascun componente del nucleo richiedente, fatta eccezione per il requisito delle lettere a) e b) che devono essere posseduti solo dal richiedente; - gli appartenenti alle Forze dell'Ordine o ai Vigili del Fuoco possono partecipare al bando di concorso anche in assenza dei requisiti delle lettere b) e i) (art. 11 c. 1 della L.R. 3/2010 e s.m. e i.)**

**Situazioni che danno diritto a punteggio, se possedute alla data di pubblicazione del bando (L.R. 3/2010 e s.m. e i. )**

Barrare La voce che Interessa	CONDIZIONI SOCIALI (allegato "A" DPGR 4/10/2011 n. 10/R)	PUNTI	DOCUMENTAZIONE
	Soc01 - Richiedenti che debbano lasciare strutture penitenziarie, altre strutture ospitanti o famiglie affidatarie per raggiunti limiti d'età, conclusione del programma terapeutico, scadenza dei termini previsti da convenzioni con soggetti pubblici o privati per la permanenza in locali concessi a titolo temporaneo. N.B. Punti non cumulabili con Abit01 e con Abit02	5	Dichiarazione rilasciata dalla struttura ospitante o dall'autorità competente / autocertif
	Soc02 - Richiedenti nel cui nucleo siano presenti uno o più soggetti con anzianità di contribuzione Gescal, risultante dalla somma delle singole contribuzioni. N. anni di lavoro nel settore pubblico: _____ (anni dal 1963 al 1995) N. anni di lavoro nel settore privato: _____ anni dal 1963 al 1998) N.B. Punti 0,2 per ogni anno di contribuzione (fino a un massimo di punti 4)	-----	Estratto conto previdenziale dell'INPS o autocertif
	Soc03 -Richiedenti che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data di pubblicazione del	3	Autocertificazione

	bando. Dichiarare data del matrimonio:_____		
	Soc04 - Richiedenti che contraggono matrimonio tra la data di pubblicazione e la data di scadenza del bando. Dichiarare data stabilita per il matrimonio:_____	2	Dichiarazione indicante la volontà di contrarre matrimonio
	Soc05 - Coniuge superstite o figlio di appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione deceduto per motivi di servizio, nonché coniuge superstite o figlio di caduti al lavoro	2	Idonea documentazione o autocertificazione
	Soc06 - Nuclei richiedenti composti da cinque o più persone	1	
	Soc07 - Richiedenti già inseriti in precedenti graduatorie per l'assegnazione di alloggi sociale. Partecipazione bandi precedenti: Anno _____ Comune _____ Anno _____ Comune _____ Anno _____ Comune _____ N.B. Punti 1 x graduatoria (fino a un massimo di punti 3)	----	Autocertificazione
	Soc08 – Richiedenti titolari di pensione: <input type="checkbox"/> INPS di categoria AS (assegno sociale) n. _____ o <input type="checkbox"/> PS pensione sociale n. _____	1	Documentazione della pensione o autocertif.
	<b>CONDIZIONI SOCIALI (allegato “B” DPGR 4/10/2011 n. 10/R) per le quali è riconosciuto un solo punteggio del presente paragrafo - quello maggiore spettante - (sommando esclusivamente i punti indicati alle lettere di uno stesso numero)</b>		
	Soc09 - Richiedenti che abbiano superato, alla data del bando, il 65° anno d'età, vivano soli o in coppia quali coniugi o conviventi more uxorio, entrambi non esercitanti alcuna attività lavorativa anche se con uno o più minori a carico.	3	Autocertificazione
	Soc10a - Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra l'80% e il 100%, ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio collocati nella I e II categoria di cui al D.P.R. 30/12/1981, n. 834 oppure malati di Aids conclamato, anche in assenza di quantificazione della percentuale d'invalidità, minori, anziani o disabili con certificazione rilasciata dall'Azienda sanitaria locale da cui risultino difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età, riconosciute ai sensi delle vigenti normative.	3	Verbale d'invalidità
	Soc10b – Sussistenza delle condizioni di invalidità di cui al Soc10a per più di un componente del nucleo	1	Verbale d'invalidità
	Soc10c - Presenza di barriere architettoniche, certificata dal Comune, che comporti concreto impedimento al disabile nell'accessibilità all'alloggio occupato, in relazione allo specifico genere di disabilità posseduta	2	Apposita certificazione rilasciata dal Comune
	Soc10d - Sussistenza delle condizioni di invalidità di cui al Soc10a in capo a un ultrasessantacinquenne o a un minorenne	2	Verbale d'invalidità
	Soc11a - Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa fra il 67 % ed il 79 %, oppure invalidi di guerra e civili di guerra e per servizio collocati nella III, IV e V categoria di cui al D.P.R. 834/1981	2	Verbale d'invalidità
	Soc11b – Sussistenza delle condizioni di invalidità di cui al Soc11a in capo a un ultrasessantacinquenne o a un minorenne.	1	Verbale d'invalidità
	Soc12 - Cittadini italiani emigrati all'estero, che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza. Data rientro in Italia: _____	2	Autocertificazione
	Soc13 - Cittadini italiani in possesso della qualifica di profugo, rimpatriati da non oltre un quinquennio e che non svolgano attività lavorativa e stranieri che abbiano ottenuto lo status di rifugiato.	2	Attestazione Prefettura, Commissione Territoriale /Autocertific
	<b>CONDIZIONI ECONOMICHE (allegato “C” DPGR 4/10/2011 n. 10/R)</b>		

Econ01 – Richiedenti con ISEE di entità inferiore al 30% del limite di accesso (fino a €. 6.525,73)	3	Certif. ISEE valida
Econ02 – Richiedenti con ISEE di entità inferiore al 50% del limite di accesso (da €. 6.525,74 a €. 10.876,21)	2	Certif. ISEE valida
Econ03 – Richiedenti con ISEE di entità inferiore al 70% del limite di accesso (da €. 10.876,22 a €. 15.226,69)	1	Certif. ISEE valida
<b>CONDIZIONI ABITATIVE (allegati “D” ed “E” DPGR 4/10/2011 n. 10/R)</b>		
Abit01 - Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiore a 4 mq e dei servizi igienici, siano inferiori a 10 mq per ciascun componente. N.B. Punti non cumulabili con Soc01	3	Relazione tecnico comunale
Abit02 - Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione della cucina o dell'angolo cottura non superiore a 4 mq e dei servizi igienici, siano inferiori a 14 mq per ciascun componente. N.B. Punti non cumulabili con Soc01	2	Relazione tecnico comunale
Abit03 - Richiedenti che abitino da almeno due anni con il proprio nucleo, composto da almeno due unità, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei, anch'essi composti da almeno due unità.	1	Autocertificazione
<b>CONDIZIONI ABITATIVE (allegato “F” DPGR 4/10/2011 N. 10/R) - per le quali è riconosciuto un solo punteggio: quello maggiore spettante</b>		
Abit04 - Richiedenti che abitino con il proprio nucleo da almeno due anni in dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo temporaneo dagli organi preposti all'assistenza pubblica Struttura ospitante e indirizzo: _____ Data di inizio ospitalità: _____ procurata a titolo temporaneo da _____	5	Attestato autorità competente con decorrenza e data permanenza nei locali concessi a titolo temporaneo/Autocert
Abit05 - Richiedenti che abitino con il proprio nucleo da almeno due anni in baracche, stalle, seminterrati, centri di raccolta, o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte e simili. Struttura e indirizzo: _____ Data di inizio abitazione: _____	4	Attestato rilasciato dall'autorità competente indicante la decorrenza della condizione /Autocertificazione
Ab Abit06 - Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in alloggio con servizio igienico incompleto, come definito all'art. 8, comma 1, lettera e), della L.R. n. 3/10, o esterno all'abitazione o in comune con altre famiglie	3	Relazione tecnico comunale
Abit07 - Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in alloggio il cui stato, certificato dal Comune, sia considerato scadente, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera d), della L.R. n. 3/10	1	Attestazione comunale
<b>CONDIZIONE ABITATIVE (allegato “G” DPGR 4/10/2011 n. 10/R) - per le quali è riconosciuto un solo punteggio: quello maggiore spettante</b>		
Abit08 - Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del bando	5	Ordinanza di sgombero
Abit09 - Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di monitoria di sgombero conseguente a sentenza esecutiva di sfratto o di decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare o di rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge	5	Monitoria di sgombero e dichiarazione di moroso incolpevole, come definito nel bando
Abit10 - Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto	3	Sentenza esecutiva di sfratto e dichiarazione di moroso incolpevole, come definito nel bando

	Abit11 - Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio in quanto fruitori di alloggio di servizio, per collocamento in quiescenza, per trasferimento d'ufficio, per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro	3	Provvedimento di rilascio intimato dall'ente o dal datore di lavoro
	<b>TOTALI</b>		

**Da compilarsi in caso di sfratto per morosità**

Che il contratto di locazione decorre dalla data del: \_\_\_\_\_

Che la morosità è iniziata in data: \_\_\_\_\_

DICHIARA di

- avere una situazione reddituale attestata da ISEE non superiore a €. 7.500,00,
- avere pagato non meno di 8 canoni di locazione negli ultimi due anni,
- avere una situazione di morosità.....dovuta ad una considerevole ed improvvisa riduzione reddituale, tale da pregiudicare il pagamento dei canoni .....

Il richiedente è obbligato a comunicare tempestivamente agli uffici comunali competenti ogni variazione della condizione di emergenza abitativa. In particolare ove la situazione di emergenza abitativa sia determinata da procedura esecutiva di sfratto il richiedente deve comunicare ogni aggiornamento dell'iter procedurale.

RECAPITO PER EVENTUALI COMUNICAZIONI RELATIVE AL CONCORSO - Le comunicazioni relative al concorso vanno inoltrate al seguente indirizzo:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_

Lauriano, li \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

Ai fini della tutela della privacy (D.Lgs.196/03 ), le informazioni contenute nel presente modulo di domanda saranno utilizzate esclusivamente per la formazione delle graduatorie utili all'assegnazione di alloggi di E.R.P. e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

Lauriano, li \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

N.B. In caso di spedizione occorre allegare fotocopia del documento di riconoscimento e sottoscrivere la domanda.

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

**Da allegare alla domanda di partecipazione** al Bando di Concorso per l'assegnazione di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - Bando Generale approvato il 19/11/2021

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia,

## DICHIARA

A) Che egli stesso è stato residente, nei tre (3) anni antecedenti la data di approvazione del bando di concorso, nei seguenti Comuni:

DAL	AL	COMUNE / DITTA

Ovvero che egli stesso ha svolto, nei tre (3) anni antecedenti la data di approvazione del bando di concorso, le seguenti regolari attività lavorative nei seguenti Comuni:

DAL	AL	COMUNE / DITTA

B) Che egli stesso e i suoi famigliari, hanno percepito nell'anno 2020 i seguenti redditi e/o contributi:

- Indennità di disoccupazione – importo mensile € \_\_\_\_\_ per n. \_\_\_\_\_ mesi intestato a \_\_\_\_\_
- Assegno sociale o pensione – importo mensile € \_\_\_\_\_ per n. \_\_\_\_\_ mesi intestato a \_\_\_\_\_
- Reddito di cittadinanza – importo mensile € \_\_\_\_\_ per n. \_\_\_\_\_ mesi intestato a \_\_\_\_\_

- Contributi Consorzio Socio Assistenziale – importo mensile € \_\_\_\_\_ per n. \_\_\_\_\_ mesi intestato a \_\_\_\_\_
- Assegni mantenimento – importo mensile € \_\_\_\_\_ per n. \_\_\_\_\_ mesi \_\_\_\_\_
- Altri redditi/Entrate a qualsiasi titolo percepiti : importo mensile € \_\_\_\_\_ per n. \_\_\_\_\_ mesi € \_\_\_\_\_ per n. \_\_\_\_\_ mesi € \_\_\_\_\_ per n. \_\_\_\_\_ mesi
- che nell'anno 2020 le fonti di sostentamento del nucleo familiare sono state:

---

---

---

Il sottoscritto dichiara di aver compilato il quadro A), B) e che quanto in essi espresso è vero ed è accertabile ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, ovvero documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

Ai fini della tutela della privacy, le informazioni contenute nel presente modulo di domanda saranno utilizzate esclusivamente per la formazione delle graduatorie utili all'assegnazione di alloggi di E.R.P. e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

Lauriano, lì \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_